

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/31-01-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **15/2023**

Περίληψη:

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση αίθουσας στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΑΟΥΣΑΣ «ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία του Σωματίου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2193/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.75297/30-12-2022 (ΦΕΚ 7005/31.12.2022, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 20 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ– προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
4	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλίου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης και η κα Βασιλειάδου αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 382/09-01-2023 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση αίθουσας στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΑΟΥΣΑΣ «ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία του Σωματίου.

Με την παρούσα εισήγηση το Δ.Σ. Νάουσας καλείται να λάβει απόφαση, έπειτα από αίτηση του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ, «ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ», με αρ. πρωτ. 22328/ 15-12-2022, για την δωρεάν παραχώρηση ή μη αίθουσας στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία του Σωματίου.

Σύμφωνα με την, με αριθμό 120141 ΕΞ2022 – 25/08/2022, απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Τμήμα Α' - Δημοσίων και Ανταλλαζίμων Κτημάτων, έχει παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα κατά χρήση στο Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας το κτήριο, το με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν.3463/2006 προς εκπλήρωση των σκοπών του σχετικού αιτήματος του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι :

- α. οι ήδη στεγαζόμενες Υπηρεσίες να παραμείνουν στο κτήριο,
 - β. στη βόρεια πτέρυγα του ισογείου (δεξιά της κεντρικής εισόδου), επιφάνειας 181,50 τ.μ., να στεγαστεί το παράρτημα του Ερυθρού Σταυρού Νάουσας,
 - γ. ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για την ομαλή στέγαση των Υπηρεσιών στο εν λόγω κτήριο,
 - δ) ο Δήμος σε συνεργασία με τους λοιπούς στεγαζόμενους φορείς θα αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης και επισκευών των χώρων που τους αναλογούν.
 - ε) οι στεγαζόμενες Υπηρεσίες αναλαμβάνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες της στέγασής τους.
- Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006).

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Όμοιως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης αίθουσας στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας του με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, στον ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΑΟΥΣΑΣ « ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ », προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία του Σωματίου, και αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα είναι συγκεκριμένα, το γραφείο με αριθμό 7-8 του πρώτου ορόφου και σύμφωνα με την κάτοψη του ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Α.Β.Κ. 92 του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Α.Α.Ε. (Π.Κ.Θ.).

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Αθλητικού Συλλόγου
- 2) Κάτοψη 1^{ου} Ορόφου
- 3) Καταστατικό Σωματίου».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Νικόλαος, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Βασιλειάδου, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος και Τσέλιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος, Παυλίδης και Χατζηϊωαννίδης.

Ο κ. Λακηνάνος ως εκπρόσωπος της «ΛΑΣ» μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του ανέφερε τα εξής: *«Εμείς υποστηρίζαμε το συγκεκριμένο κτήριο θα έπρεπε πρώτα να διερευνηθεί η δυνατότητα το να μεταφερθούν εκεί οι δημοτικέςη πολεοδομία. Αυτό είχαμε εκφράσει σε προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, βέβαια μετά από συζήτηση με τους υπαλλήλους. Έτσι λοιπόν μέσα από την παραχώρηση αυτήν θεωρούμε ότι η άποψή μας σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υλοποιηθεί για αυτό και θα ψηφίσουμε λευκό, δεν θα το καταψηφίσουμε διότι κατανοούμε ότι υπάρχουν ανάγκες στα αθλητικά σωματεία. Ωστόσο όμως έχοντας μια άλλη αντίληψη για τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου θα ψηφίσουμε λευκό εδώ.*

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 22328/15-12-2022 αίτηση του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ «ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ», την συνημμένη κάτοψη του 1^{ου} Ορόφου του Διοικητηρίου Νάουσας ΑΒΚ 92, το Καταστατικό του Αθλητικού Συλλόγου, την υπ' αριθ. πρωτ 382/09-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ στις καταμετρηθείσες ψήφους

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση γραφείου με αριθμό 7-8 του πρώτου ορόφου στον χώρο του Διοικητηρίου Νάουσας, με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας, σύμφωνα με την κάτοψη του Διπλ. Αγρονόμου Μηχανικού Καληβάτση Σωτήρη της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. (Π.Κ.Θ.), στον **ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΝΑΟΥΣΑΣ «ΝΑΟΥΣΑ ΒΕΡΜΙΟΝ»**, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο του Σωματείου, και αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Αθλητικού Συλλόγου
- 2) Κάτοψη 1^{ου} Ορόφου
- 3) Καταστατικό Σωματίου

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ